



ZEICHNERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVO)
- MI Mischgebiet (§ 5 BauVO)
- AH Außenwandhöhe bergseits/taiseits in m (§ 14 Abs. 2 Nr. 4 BauVO)
- FH Firsthöhe in m (§ 14 Abs. 2 Nr. 4 BauVO)
- GH Gebäudehöhe in m (§ 14 Abs. 2 Nr. 4 BauVO)
- 0.4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauVO)
- 0.8 Geschossflächenzahl GFZ (§ 19 BauVO)
- FD Flachdach (§ 14 Abs. 1 BauVO)
- PD Pultdach (§ 14 Abs. 1 BauVO)
- 22° - 48° Zulässige Dachneigung (§ 14 Abs. 1 BauVO)
- Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauVO)
- Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauVO)
- Maßnahmen für den Artenschutz, Gartengestaltung (§ 5 Abs. 1 Nr. 20 BauVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO)
- Wohngebiet (§ 4 BauVO)
- Mischgebiet (§ 5 BauVO)
- Verkehrflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO)
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO)
- Spielfeld (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauVO)
- OG1 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauVO)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauVO)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (FPflg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauVO)
- Einzelpflanzgebot (EPflg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)
- Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Vorläufige Kartierung)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen	

6719 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL GEMEINDE WALLHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN "HOCHHOLZ, 1. ÄNDERUNG" IN WALLHAUSEN

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 28.02.2024
INKRAFTTRETEN 08.03.2024

VERFAHRENSVERMERKE

Akt	Datum
Aufstellungsbeschluss	am 31.01.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	am 17.02.2023
Auslegungsbeschluss	am 13.12.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	am 22.12.2023
Öffentliche Auslegung	vom 02.01. bis 02.02.2024
Satzungsbeschluss	am 28.02.2024
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	am 08.03.2024

Entwurf gefertigt am 13.12.2023
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT Wallhausen, den 13.12.2023
gez. Frickinger (Bürgermeister)

AUSGERTIGT Wallhausen, den 29.02.2024
Frickinger (Bürgermeister)

DEZERNAT 4.1 BAU- UND UMWELTAMT
KREISPLANUNG