



**ZEICHNERKLÄRUNG** (innerhalb des Geltungsbereiches)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVO)
- MI Mischgebiet (§ 5 BauVO)
- AH Außenwandhöhe bergseits/taiseits in m (§ 14 Abs. 2 Nr. 4 BauVO)
- FH Firsthöhe in m (§ 14 Abs. 2 Nr. 4 BauVO)
- GH Gebäudehöhe in m (§ 14 Abs. 2 Nr. 4 BauVO)
- 0.4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauVO)
- 0.8 Geschossflächenzahl GFZ (§ 19 BauVO)
- FD Flachdach (§ 14 Abs. 1 BauVO)
- PD Pultdach (§ 14 Abs. 1 BauVO)
- 22° - 48° Zulässige Dachneigung (§ 14 Abs. 1 BauVO)
- Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauVO)
- Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauVO)
- Maßnahmen für den Artenschutz, Gartengestaltung (§ 5 Abs. 1 Nr. 20 BauVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO)
- Wohngebiet (§ 4 BauVO)
- Mischgebiet (§ 5 BauVO)
- Verkehrflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO)
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO)
- Spielfeld (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauVO)
- OG1 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauVO)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauVO)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (FPflg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauVO)
- Einzelpflanzgebot (EPflg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)
- Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Vorläufige Kartierung)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen	

6719 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL GEMEINDE WALLHAUSEN

## BEBAUUNGSPLAN "HOCHHOLZ, 1. ÄNDERUNG" IN WALLHAUSEN

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 28.02.2024  
INKRAFTTRETEN 08.03.2024

**VERFAHRENSVERMERKE**

Akt	Datum
Aufstellungsbeschluss	am 31.01.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	am 17.02.2023
Auslegungsbeschluss	am 13.12.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	am 22.12.2023
Öffentliche Auslegung	vom 02.01. bis 02.02.2024
Satzungsbeschluss	am 28.02.2024
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	am 08.03.2024

Entwurf gefertigt am 13.12.2023  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

**AUFGESTELLT** Wallhausen, den 13.12.2023  
gez. Frickinger (Bürgermeister)

**AUSGERTIGT** Wallhausen, den 29.02.2024  
Frickinger (Bürgermeister)

DEZERNAT 4.1 BAU- UND UMWELTAMT  
KREISPLANUNG