

# BEBAUUNGSPLAN "SONNENWEG SÜD" IN MICHELBACH/LÜCKE

1:1.500

SATZUNGSBESCHLUSS 25.10.2023  
INKRAFTTRETEN 03.11.2023

28.06.2023



## ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- FH Firsthöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- Ⓜ Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 20 BauNVO)
- FD Flachdach (§ 74 Abs. 1 LBO)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 18° - 35° Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
- △ ED Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- oberird. Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- unterird.
- █ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ▭ Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen

## ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- Ⓜ archäologischer Prüffall (nachrichtlich)

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

