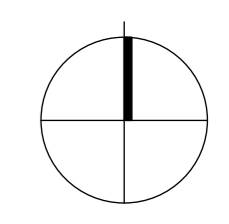


- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauGB)
 - AH Außenwandhöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 - FH Firsthöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 - GH Gebäudehöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 - U Zahl der Vollgeschosse (Zwischengeschosse) (§ 20 BauGB)
 - FD Flächennutzung (§ 14 Abs. 1 BauGB)
 - 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 Abs. 1 BauGB)
 - 18° - 35° Zulässige Dachneigung (§ 14 Abs. 1 BauGB)
 - Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauGB)
 - Baugrenze (§ 19 Abs. 3 BauGB)
 - Wohngebiet (§ 4 BauGB)
 - Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 2 BauGB)
 - Geltungsbereiches inkraftgetretener Bebauungspläne
 - Bestehende Grundstücksgrenzen

- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)**
- archäologischer Prüfmaßstab (innerhalb)

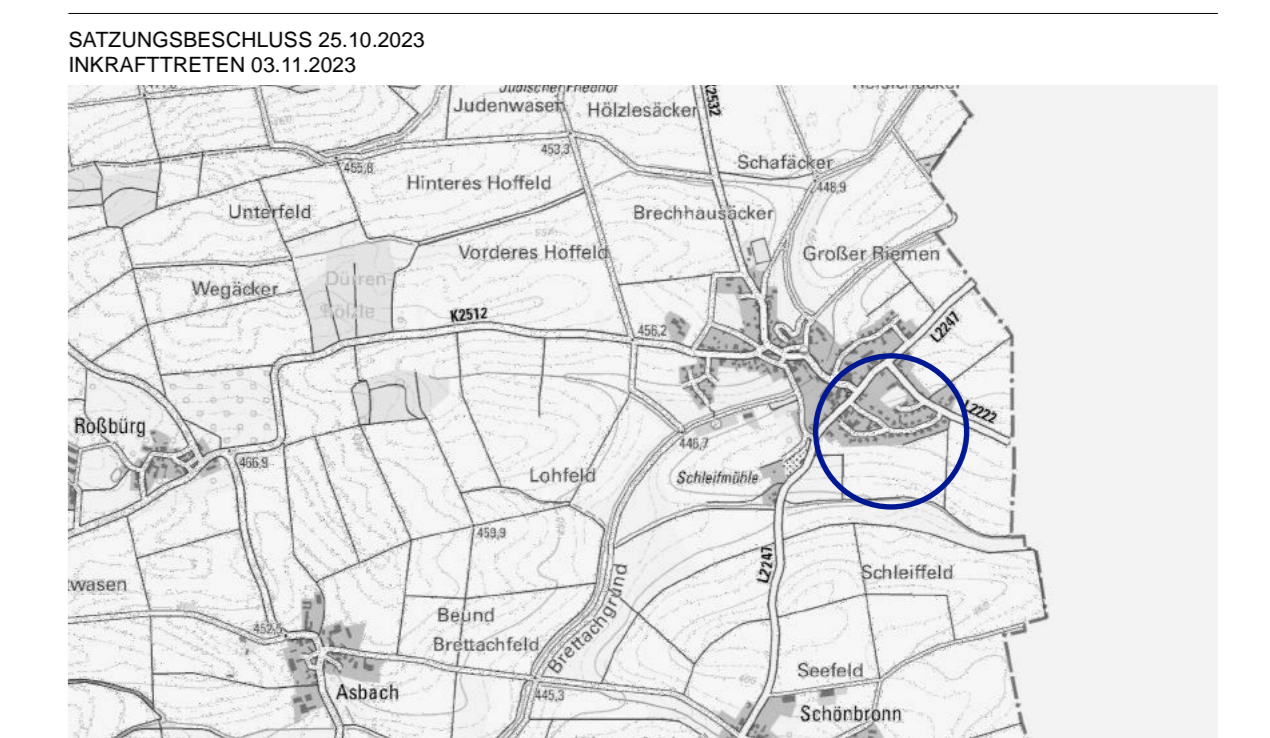
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



BEBAUUNGSPLAN "SONNENWEG SÜD" IN MICHELBACH/LÜCKE

1:500



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 28.06.2023
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 21.07.2023
Auslegungsbeschluss	am 28.06.2023
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 21.07.2023
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 31.07. bis 01.09.2023
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 25.10.2023
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 03.11.2023

Entwurf gefertigt am 28.06.2023
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT
Wallhausen, den 28.06.2023
Frickinger (Bürgermeister)

AUSGEFERTIGT
Wallhausen, den 26.10.2023
Frickinger (Bürgermeister)