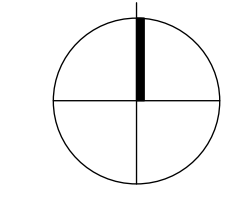


- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - AH Außenwandhöhe in m
 - FH Firsthöhe in m
 - 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 - II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
 - 30° - 48° Zulässige Dachneigung
 - ED Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - M Maßnahmen für den Artenschutz
Maßnahmen zur Gartengestaltung
Maßnahmen zur Pflanzenverwendung
 - Baugrenze
 - Wohngebiet
 - Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - O1 Einzelpflanzgebot (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
 - Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6646

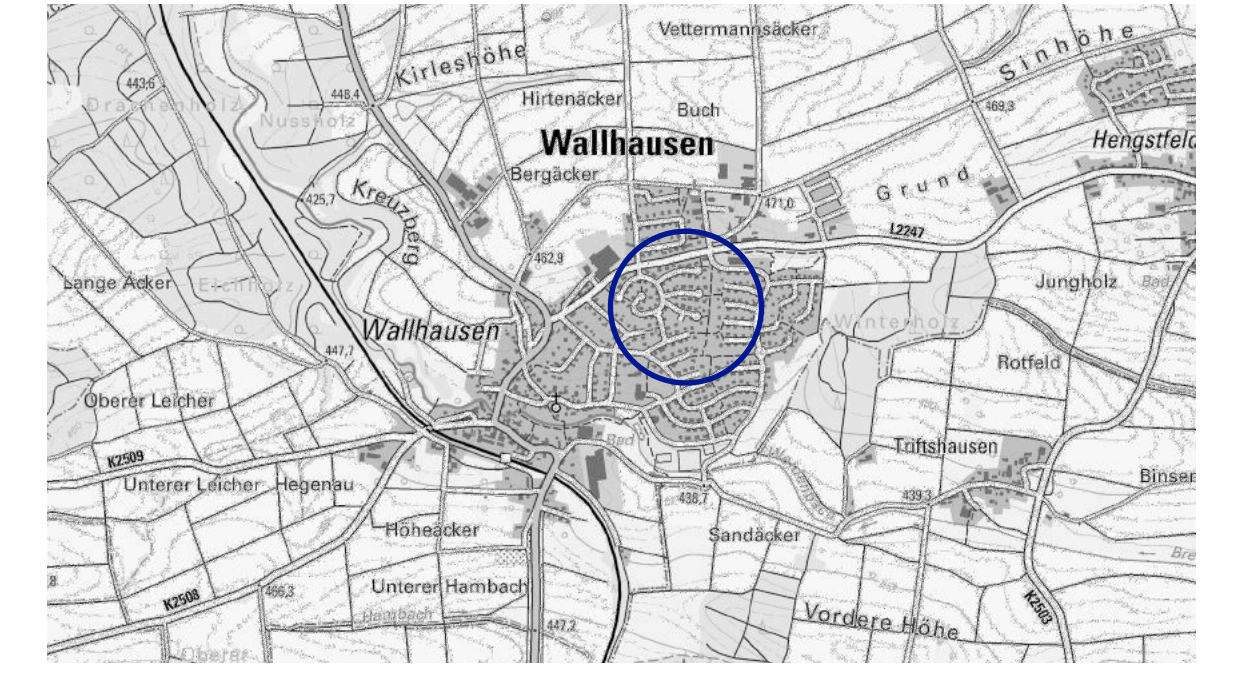
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE WALLHAUSEN



BEBAUUNGSPLAN "UNTERE BUCHKLINGE V, 1. ÄNDERUNG" IN WALLHAUSEN

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 21.09.2022
INKRAFTTRETEN 10.02.2023



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 22.06.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 01.07.2022
Auslegungsbeschluss		am 22.06.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 01.07.2022
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 11.07. bis 12.08.2022
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 21.09.2022
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 10.02.2023

Entwurf gefertigt am 21.09.2022
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Schmitt
Fuhrmann

AUFGESTELLT
Wallhausen, den 22.06.2022

AUSGEFERTIGT
Wallhausen, den 07.02.2023

gez. Behr-Martin (Bürgermeisterin)

Frickinger (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 | BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRASSE 44 | ZIMMER C 3.05
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 07147/55-7248 | FAX 07147/55-7599

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL